

Warszawa: Modernizacja pokryć dachowych 5 budynków Instytutu Elektrotechniki

Numer ogłoszenia: 189431 - 2010; data zamieszczenia: 15.07.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut Elektrotechniki , ul. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 812-00-21, faks 022 6157535.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** iel.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednostka badawczo-rozwojowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja pokryć dachowych 5 budynków Instytutu Elektrotechniki.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych pokryć dachowych 5 budynków Instytutu Elektrotechniki obejmujący: 1) drobne naprawy z oczyszczeniem starego pokrycia z papy asfaltowej, polegające na przecięciu purchli, wysuszeniu, posmarowaniu lepikiem na zimno i podklejeniu, 2) rozebranie obróbek blacharskich, 3) demontaż instalacji odgromowej, 4) częściowe naprawy kominów, 5) otynkowanie kominów z malowaniem, 6) uzupełnienie, przetarcie i przesmarowanie masą asfaltową czap kominowych, 7) posmarowanie starego pokrycia masą izolacyjną asfaltową, 8) wykonanie nowych obróbek blacharskich, 9) ułożenie papy perforowanej wentylacyjnej na osnowie z włókna szklanego, 10) ułożenie izolacji termicznej z płyt styropianowych laminowanych papą, 11) ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia, 12) montaż systemowych kominków wentylacyjnych, 13) wykonanie nowej instalacji odgromowej w miejsce zdemontowanej z badaniem jej skuteczności, 14) uporządkowanie terenu przy budynku po zakończeniu robót, 15)wywiezienie i przekazanie na składowisko śmieci pozostałości i gruzu..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.19.10-6, 45.26.12.00-6, 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 3.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: dla części 1 - 7.400 PLN dla części 2 - 14.200 PLN

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 5 i 7 SIWZ. Przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy ci łącznie spełniają warunki określone w ust. 4.1 SIWZ. Ocena dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych zgodnie z rozdziałem 6 i 7 SIWZ.

• **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 5 i 7 SIWZ. Przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy ci łącznie spełniają warunki określone w ust. 4.1 SIWZ. Ocena dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych zgodnie z rozdziałem 6 i 7 SIWZ.

• **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 5 i 7 SIWZ. Przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy ci łącznie spełniają warunki określone w ust. 4.1 SIWZ. Ocena dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych zgodnie z rozdziałem 6 i 7 SIWZ.

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 5 i 7 SIWZ. Przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy ci łącznie spełniają warunki określone w ust. 4.1 SIWZ. Ocena dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych zgodnie z rozdziałem 6 i 7 SIWZ.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 5 i 7 SIWZ. Przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy ci łącznie spełniają warunki określone w ust. 4.1 SIWZ. Ocena dokonana zostanie metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych zgodnie z rozdziałem 6 i 7 SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w

których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie

określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i do zawarcia umowy oraz dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo dla niego. Dokument składa się w formie oryginału. Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje inna osoba niż upoważniona do reprezentacji Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie dla niej, w formie oryginału

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, które mogą dotyczyć w szczególności: 1. zmiany jakości lub innych parametrów części robót remontowo-budowlanych, dla których proponuje się wprowadzenie zmiany, 2. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, 3. zmiany producenta wykorzystywanych materiałów, 4. zmiany wymiarów lub położenia części robót remontowo-budowlanych, 5. zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót remontowo-budowlanych, 6. zmiany ilości robót remontowo-budowlanych w stosunku do przedmiaru potwierdzonej protokołem konieczności, w tym rezygnacji z wykonania części robót remontowo-budowlanych, 7. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności: 1. obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu, 2. poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót remontowo-budowlanych, 3. zmiany obowiązujących przepisów, 4. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót, 5. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub jego personel; 6. siła wyższa, wojna, akty terroryzmu, strajki. Szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale 17 SIWZ oraz we wzorze umowy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.iel.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:
Instytut Elektrotechniki, Dział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3 pok. 237.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.07.2010 godzina 09:50, miejsce: Instytut Elektrotechniki, Dział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3 pok. 237.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie nie jest finansowane ze środków UE.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Modernizacja pokryć dachowych budynków nr 1 i 6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Szczegółowy zakres prac określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót oraz formularzu kosztorysu ofertowego Realizacja tej części musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę najkorzystniejszą na obie części zamówienia prace w ramach każdej z nich muszą zostać ukończone w terminie max. 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac na budynkach..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.24.19.10-6, 45.26.12.00-6, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Modernizacja pokryć dachowych budynków nr 9 i 13 wraz z halą badawczą nr 13a.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Szczegółowy zakres prac określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót oraz formularzu kosztorysu ofertowego Realizacja tej części musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę najkorzystniejszą na obie części zamówienia prace w ramach każdej z nich muszą zostać ukończone w terminie max. 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac na budynkach..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 35.24.19.10-6, 45.26.12.00-6, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 189431-2010 z dnia 2010-07-15 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych pokryć dachowych 5 budynków Instytutu Elektrotechniki obejmujący: 1) drobne naprawy z oczyszczeniem starego pokrycia z papy asfaltowej, polegające na przecięciu purchli, wysuszeniu,...
Termin składania ofert: 2010-07-30

Numer ogłoszenia: 189927 - 2010; data zamieszczenia: 16.07.2010

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 189431 - 2010 data 15.07.2010 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Instytut Elektrotechniki, ul. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 812-00-21, fax. 022 6157535.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Załącznik1.
- **W ogłoszeniu jest:** pkt. 1 w części nr 1 i nr 2 Jeżeli Wykonawca złoży ofertę najkorzystniejszą na obie części zamówienia prace w ramach każdej z nich muszą zostać ukończone w terminie max. 3 miesiące od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac na budynkach..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Jeżeli Wykonawca złoży ofertę najkorzystniejszą na obie części zamówienia, o których mowa w ust. 2.2 SIWZ, prace objęte obiema częściami muszą zostać ukończone w terminie max. 3 miesiące od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac na budynkach..